



## دعوة عطاء رقم (ش أ/ ١٣/ ٢٠٢٣)

### عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية

ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية فعلى الشركات المتخصصة حسب رخصة المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يومياً، اعتباراً من يوم الاثنين ٢٠٢٣/٧/١٧ علماً بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٨ .  
آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٩ ، تفتح العروض في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٨/٩ الساعة الثانية عشر.

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٢٠٠) دينار، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
  ٢. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبلد الواحد.
  ٣. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
  ٤. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته .
- \* اجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتحقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

**واقبلوا الاحترام،،،**

**وزير العدل**



الدائرة: وزارة العدل

العطاء رقم : ش /أ /١٣ /٢٠٢٣

المشروع: عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمم للجزء الأول – الشروط العامة

من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

(١) تعليمات للمشاركين بالمناقصة

(٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية

(٣) الشروط الخاصة

(٤) المواصفات الخاصة

(٥) الكميات

هذه النسخة مياعة

لمقاول سادة .....

لمصنّف بالرقم ( ..... ) صلح لغاية (.....)

لهاتف (.....)

بموجب لوصول رقم ( ..... ) تاريخ (.....) توقيع الموظف

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائده للعطاء رقم ( ش /أ /١٣ /٢٠٢٣ ) وبناء عليه  
فإنتي أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

العطاء برقم : ش / ١٣ / ٢٠٢٣

المشروع: عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية

إلى السادة ( صاحب العمل): .....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإجازة .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص: ..... شاهد: .....



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٢٠٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠)	(١٠) % من قيمة العقد
٣	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الانجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ التسليم الأولي للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المنوبة التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و اي زيادة تطراً عليه
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(٦٠)	لا تزيد على (٣٠) يوماً
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإخخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به





## اتفاقية صيانة أنظمة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها وزير العدل او من يفوضه - العنوان: جبل عمان الدوار الثالث

الفريق الثاني : ..... المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت رقم  
( ..... ) ( تاريخ (.....) ) يمثلها .....  
بكافة الامور المالية و الادارية و القضائية والاخرى  
- عنوان الشركة: ..... هاتف (.....).

حيث أن الفريق الاول يرغب في التعاقد مع شركة متخصصة بأنظمة  
انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام  
بأعمال الصيانة والحفاظ على هذه الأنظمة ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية  
الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار، وحيث أن الفريق الثاني شركة  
متخصصة في أعمال الصيانة واستنادا لقرار الاحالة  
(.....) ومرفقاته، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:

المادة الاولى:

المقدمة:

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار احالة العطاء رقم (.....)  
والخاص بعقد صيانة أنظمة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية في المباني التالية  
(حسب الكشف المرفق) جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.



## المادة الثانية:

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ ( / / 2023 ) وتنتهي بتاريخ ( / / 2024 ).

## المادة الثالثة:

يلتزم التفريق الثاني بمايلي:

1. اجراء اعمال الصيانة الوقائية للأنظمة خلال الشهر الأول من سريان الاتفاقية لكل نظام من الأنظمة الموجودة في المباني وبشكل يضمن سير عمل الانظمة بصورة مستمرة وجيدة على ان يتم تقديم تقرير فني بذلك ويشار الى انها زيارة دورية وقائية، حيث تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة لأنظمة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية بجميع مكوناتها من حيث متابعة أداء الأنظمة من الواح الطاقة الشمسية والعاكس الكهربائية واللوحات الكهربائية والتمديدات الكهربائية بجميع انواعها وانظمة التشغيل وجميع البرامج الموجودة على الاجهزة والتوصيلات شاملا البرمجة بالاضافة الى هيكل التثبيت، وفحص اجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقوة التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد وانتاج الانظمة من الطاقة الكهربائية.
2. القيام بالصيانة الدورية للأنظمة وذلك من خلال زيارات دورية بمعدل (4) زيارات في السنة بواقع زيارة واحدة كل ثلاثة أشهر، تشمل اعمال الصيانة الوقائية فحص وصيانة شاملة لأنظمة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية بجميع مكوناتها من حيث متابعة أداء الأنظمة من الواح الطاقة الشمسية والعاكس الكهربائية واللوحات الكهربائية والتمديدات الكهربائية بجميع انواعها وانظمة التشغيل وجميع البرامج الموجودة على الاجهزة والتوصيلات شاملا البرمجة بالاضافة الى هيكل التثبيت ، وفحص اجزاء الدوائر الكهربائية والتأكد من سلامتها وقوة التيار الكهربائي وقياس فرق الجهد وانتاج الانظمة من الطاقة الكهربائية، على ان يتم توثيق اجراءات الزيارة



الدورية من خلال تقرير شامل عن الانظمة في كل زيارة يوقع عليها  
الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفصيل الاجراءات المتخذة واهم  
الملاحظات حيالها.

3. القيام بتليية الأعطال الطارئة خلال مدة اقصاها (24 ساعة) من تاريخ  
التبليغ وبعدد مفتوح من الزيارات عند طلب الفريق الاول وتحدد حالة الطلب  
بأنها طارئة وفقا لما يراه الفريق الأول، على ان يتم توثيق إجراءات الزيارة  
الطارئة كما هو وارد في البند السابق.

4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المراد استبدالها في الأنظمة على ان يقوم  
الفريق الثاني وقبل استبدالها بتقديم عرض سعر لهذه القطع للفريق الاول  
مباقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية وإرسال فاتورة أصولية بثمنها  
للفريق الأول حسب الاصول.

5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من قبل الفريق  
الثاني او من مصدر اخر يختاره الفريق الاول وتكون اجور تركيبها مجانية.

#### المادة الرابعة:

#### المستخدمون لدى الفريق الثاني:

1. يتحمل الفريق الثاني قيمة أية خسائر أو أعطال أو تلف تصيب الانظمة  
ومكوناتها نتيجة خطأ مستخدمى الفريق الثاني أثناء صيانتها، ويحفظ  
الفريق الاول بحقه بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.

2. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن سلوك موظفيه خلال ساعات العمل وعلى  
هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالفريق الاول، ويحق للفريق  
الاول أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى الفريق الثاني يثبت عدم مراعاته  
لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الاعمال المطلوبة.



3. على مستخدمي الفريق الثاني بعد إتمام أي عمل ترك الموقع الذي تم إنجاز العمل فيه كما كان في حالته الأصلية.

#### المادة الخامسة:

#### كثفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

1. تكون القيمة الاجمالية للاتفاقية ( ..... دينار) شاملاً كافة الرسوم والضرائب.

2. تدفع قيمة الاتفاقية السنوية على دفعتين كما يلي:-

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) بعد مرور ستة أشهر من بداية الاتفاقية.

- (50%) من قيمة الاتفاقية والبالغة (..... دينار) تدفع في نهاية الاتفاقية.

3. تغطي قيمة الاتفاقية السنوية جميع الزيارات والأعمال بما في ذلك تنقلات مستخدمي وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم الفريق الثاني وأي تكاليف أخرى تقتضيها حاجة العمل.

#### المادة السادسة:

#### الشروط العامة:

1. يعتبر قرار الاحالة الخاص بالأنظمة الواردة بالعقد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية لغايات تفسيرها وتحديد نطاق تطبيقها وشروطه من حيث المكان والزمان والموضوع.





2. يلتزم الفريق الثاني بتقديم كفالة حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الاجمالية للاتفاقية لمدة عام تبدأ من تاريخ بدء تنفيذ الاتفاقية على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن بنك أو مؤسسة مرخصة وعاملة في المملكة.

#### المادة السابعة:

في حال أخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية يحق للفريق الاول فسخ هذه الاتفاقية ومصادرة الكفالة البنكية وتحميل الفريق الثاني المسؤولية القانونية والمالية عن كافة الاضرار الناتجة عن ذلك ودون الحاجة الى انذار.

#### المادة الثامنة:

1. تعتبر اية رسالة مرسلة بالبريد المسجل او الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة او بالفاكس هي بمثابة اخطار مسلم إلى الطرف الاخر وتعتمد العناوين الميينة ادناه لهذه الغاية.

- عنوان الفريق الأول: وزارة العدل - الاردن / عمان / ص. ب ( 6040 ) / الرمز البريدي

(11118) فاكس : ( 4635676 ).

- عنوان الفريق الثاني: .....

البريد الالكتروني: .....

موبايل ( .....

هاتف ( +962 ..... ) / فاكس ( +962..... )

2. اذا غير احد الفريقين عنوانه فيبقى العنوان المبين أعلاه صالحا للمراسلات وبكافة الاتصالات إلى حين اشعار الفريق الاخر بالعنوان الجديد الذي يجسب أن يكون واضحا ويتضمن ارقاما سليمة وواضحة وصالحة والا فيحق للفريق الاخر عدم الاعتراف به.



المادة التاسعة :

إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في هذه الاتفاقية يعود أمر معالجتها الى أحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وأية تعليمات صادرة بموجبه.

المادة العاشرة:

- 1- تطبيق القوانين والانظمة والتعليمات السارية المفعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية عند نشوء نزاع حول تطبيق هذه الاتفاقية.
- 2- اتفق الفريقان بأن محكمة بداية عمان هي صاحبة الاختصاص للنظر في اي دعوى تقام بين الفريقين ناتجة عن هذه الاتفاقية.

المادة الحادي عشر:

أن هذه الاتفاقية تشتمل على مقدمة و(11) مادة مكونة من (6) صفحات وتعتبر جميعها وحدة واحدة وتفسر مقدمتها وبنودها وفقراتها باعتبارها مكملة لبعضها البعض.

تحريراً في : / / 2023.

الفريق الأول

الفريق الثاني

وزارة العدل - عمان

.....

وزير العدل

ويمثلها السيد:

التوقيع:

التوقيع:



وزارة العدل / مديرية الأبنية  
عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
			المجموع:
			الاسم:
			الوظيفة:
العنوان :			توقيع المتعهد:
رقم الهاتف :			التاريخ:



وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء عقد صيانة الخلايا الشمسية  
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً و كتابة )		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلكس:
توقيع المتعهد:	التاريخ:	

